

Số: 1586 /QĐ-UBND

Yên Bái, ngày 05 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung
thị trấn Nông trường Trần Phú, huyện Văn Chấn,
tỉnh Yên Bái đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Nông trường Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1207/TTr-SXD ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung thị trấn Nông trường Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái đến năm 2030, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Vị trí điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ Quy hoạch thuộc tổ dân phố số 9, thị trấn Nông trường Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. Vị trí phía Bắc giáp quỹ đất quy hoạch đất cây xanh; Phía Nam giáp quỹ đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp khác (xã Thượng Bằng La); Phía Tây giáp quỹ đất quy hoạch đất Lâm nghiệp (rừng sản xuất); Phía Đông giáp quỹ đất quy hoạch đất dịch vụ, công cộng khác cấp đô thị và đường liên thôn xã Thượng Bằng La).

b) Quy mô điều chỉnh: Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch 34,1 ha.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh mục đích sử dụng đất, trong đó thực hiện điều chỉnh cơ cấu, diện tích từ đất công nghiệp thành đất sản xuất công nghiệp, kho tàng; đất sản xuất nông nghiệp (chăn nuôi tập trung).

d) Bảng tổng hợp sử dụng đất

- Bảng tổng hợp sử dụng đất theo quy hoạch đã được duyệt:

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	34,1	100
	Tổng cộng	34,1	100

- Bảng tổng hợp sử dụng đất sau khi điều chỉnh quy hoạch:

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	31,28	91,73
2	Đất sản xuất nông nghiệp (chăn nuôi tập trung)	2,82	8,27
	Tổng cộng	34,1	100

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo nội dung đồ án Quy hoạch chung thị trấn Nông trường Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái


(Có đồ án quy hoạch điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn phối hợp với Sở Xây dựng cập nhật những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, hoàn chỉnh hồ sơ và tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định; quản lý việc sử dụng đất và triển khai các dự án theo nội dung quy hoạch được điều chỉnh tại Điều 1 của Quyết định này đảm bảo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Thế Phước;
- Phó VP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, XD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Huy Tuấn